

Эксперт: Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 221168 РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ЗЕМЛЯНОЙ ВАЛ, 50АСЗ

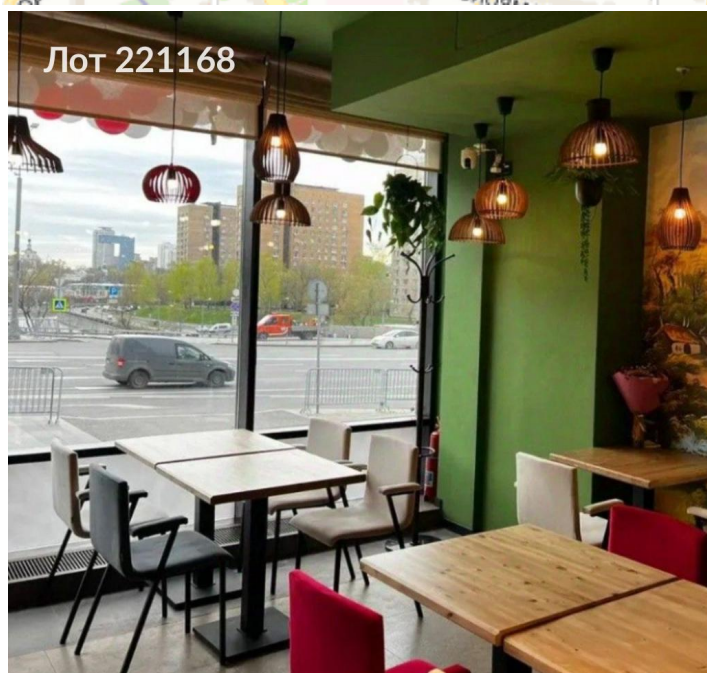
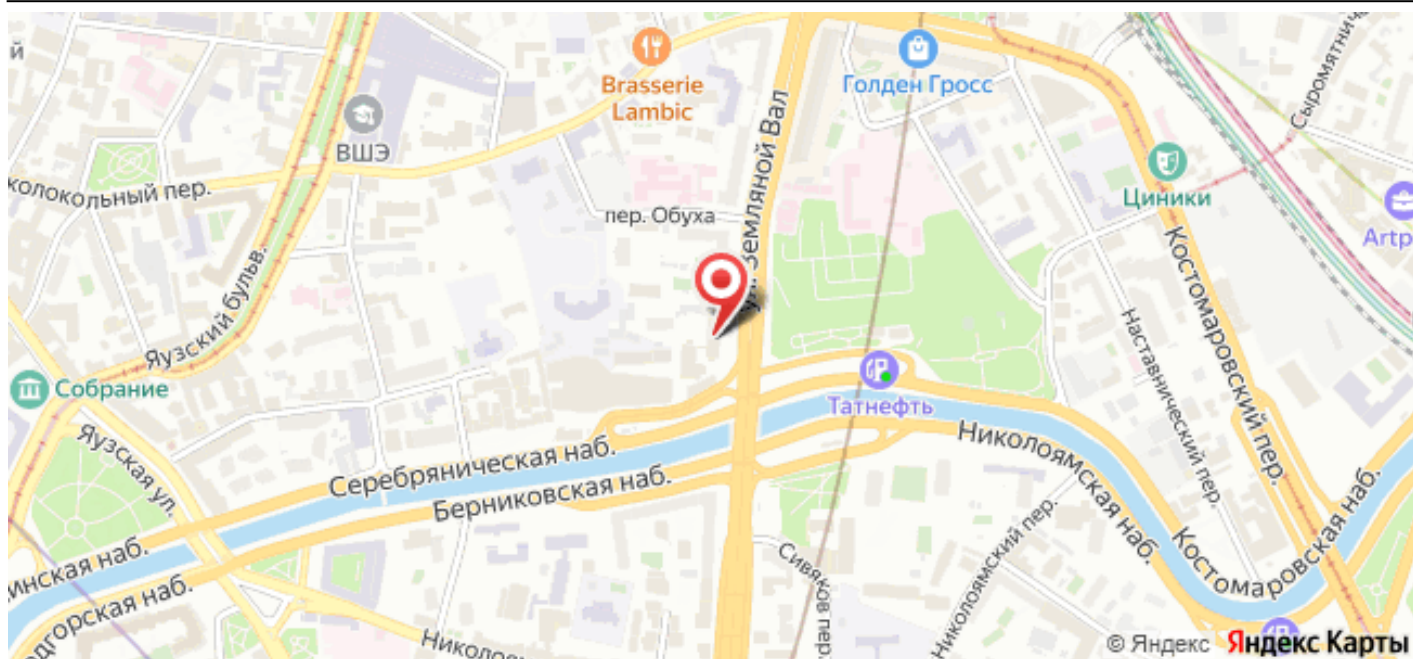
**Сдается помещение свободного назначения  
 700 000 рублей**

Предлагается в аренду нежилое помещение свободного назначения, которое может быть использовано для организации кафе. Помещение оборудовано слаботочными сетями, включая телефонную связь и доступ к сети Интернет. Техническое оснащение соответствует действующим нормам пожарной безопасности и санитарным правилам и нормам.

Возможное  
назначение

магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, продукты, детские товары, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, пункт выдачи, свободное назначение

|                  |                    |                         |                        |
|------------------|--------------------|-------------------------|------------------------|
| Тип сделки       | Аренда             | Минимальный срок        | 11                     |
| Тип недвижимости | Коммерческая       | аренды                  |                        |
| Подтип           | ПСН                | Вход                    | Отдельный с<br>улицы   |
| Метро            | Чкаловская         | Тип договора            | Прямая аренда          |
| Путь до метро    | Пешком             | Тип здания              | Нежилое                |
| Время до метро   | 6 мин.             | Период оплаты           | месяц                  |
| Этаж             | 1                  | Форма налогообложения   | НДС включен            |
| Этажей           | 11                 | Электрическая мощность  | 10 кВт                 |
| Высота потолков  | 3 м.               | Количество мокрых точек | 1                      |
| Общая площадь    | 145 м <sup>2</sup> | Отопление               | Центральное            |
| Предоплата       | 1 месяц            | Вентиляция              | Естественная           |
| Залог            | 100 %              | Кондиционирование       | Центральное            |
| Срок аренды      | длительный срок    | Пожаротушение           | Сигнализация           |
| Тип здания       | Административное   | Добавлено               | 2025-08-13<br>10:51:31 |



Лот 221168

