

Эксперт: Замоскворечье

Телефон: +7 (925) 010-47-97

e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Новослободской

Телефон: +7 (926) 012-81-13

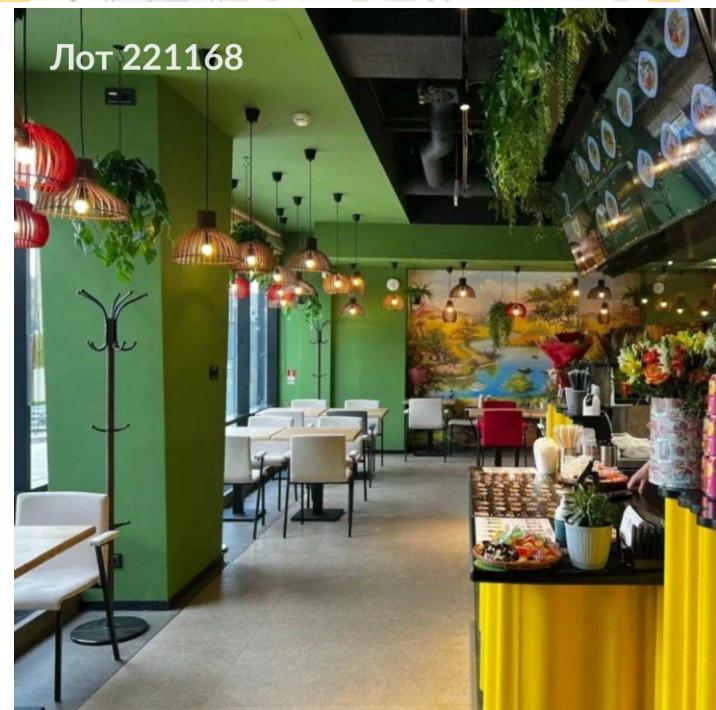
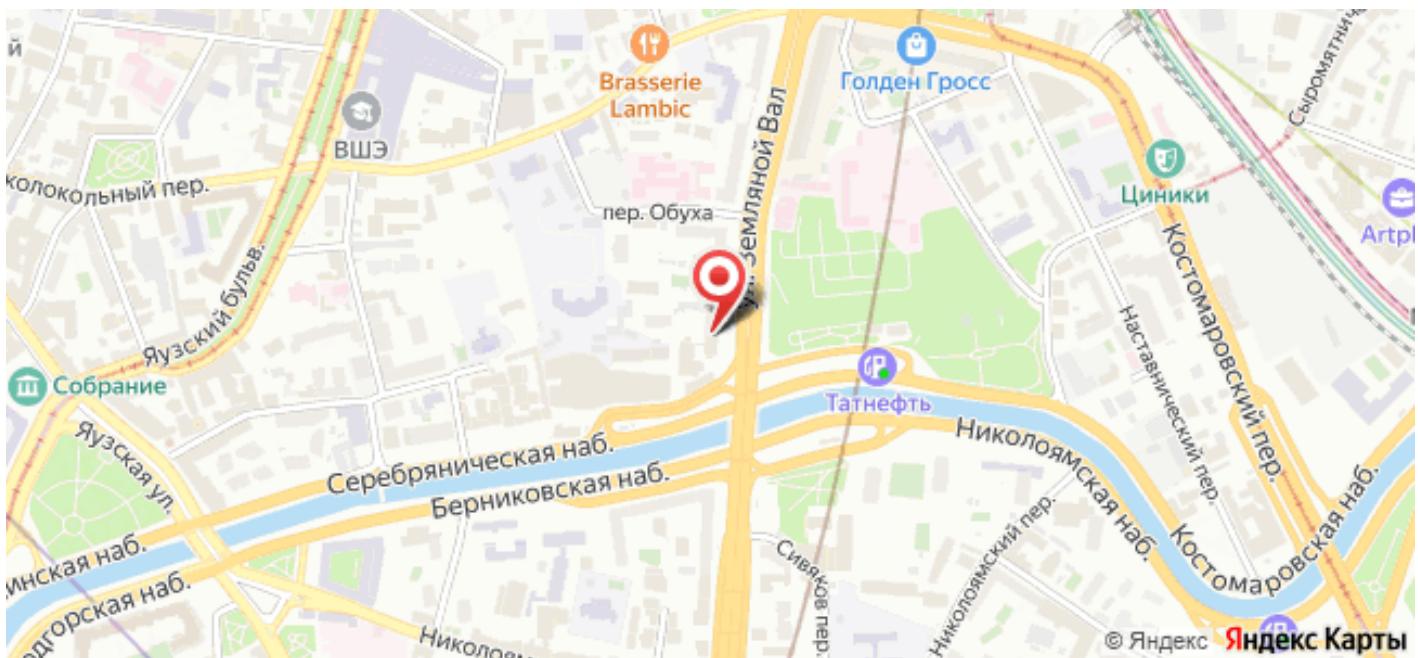
**ЛОТ № 221168****РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ЗЕМЛЯНОЙ ВАЛ, 50АС3****Сдается помещение свободного назначения****700 000 рублей**

Предлагается в аренду нежилое помещение свободного назначения, которое может быть использовано для организации кафе. Помещение оборудовано слаботочными сетями, включая телефонную связь и доступ к сети Интернет. Техническое оснащение соответствует действующим нормам пожарной безопасности и санитарным правилам и нормам.

**Возможное  
назначение**

магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, продукты, детские товары, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, пункт выдачи, свободное назначение

|                         |                    |                         |                     |
|-------------------------|--------------------|-------------------------|---------------------|
| <b>Тип сделки</b>       | Аренда             | Минимальный срок аренды | 11                  |
| <b>Тип недвижимости</b> | Коммерческая       |                         |                     |
| <b>Подтип</b>           | ПСН                | Вход                    | Отдельный с улицы   |
| <b>Метро</b>            | Чкаловская         | Тип договора            | Прямая аренда       |
| <b>Путь до метро</b>    | Пешком             | Тип здания              | Нежилое             |
| <b>Время до метро</b>   | 6 мин.             | Период оплаты           | месяц               |
| <b>Этаж</b>             | 1                  | Форма налогообложения   | НДС включен         |
| <b>Этажей</b>           | 11                 | Электрическая мощность  | 10 кВт              |
| <b>Высота потолков</b>  | 3 м.               | Количество мокрых точек | 1                   |
| <b>Общая площадь</b>    | 145 м <sup>2</sup> | Отопление               | Центральное         |
| <b>Предоплата</b>       | 1 месяц            | Вентиляция              | Естественная        |
| <b>Залог</b>            | 100 %              | Кондиционирование       | Центральное         |
| <b>Срок аренды</b>      | длительный срок    | Пожаротушение           | Сигнализация        |
| <b>Тип здания</b>       | Административное   | Добавлено               | 2025-08-13 10:51:31 |



Лот 221168

